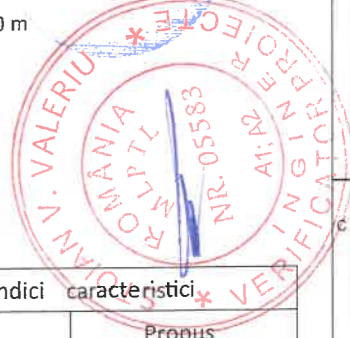


- LEGENDA**
- CLADIRE EXISTENTA
 - CLADIRE PROPUISA
 - TERASA
 - CAROSABIL/PIETONAL
 - SPATIU VERDE
 - IMPREJMUIRE PERIMETRALĂ OPACĂ h=1,80 m
 - IMPREJMUIRE LA STRADĂ h=1,80 m
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - PARCELE CADASTRALE

JUDEȚUL TIMIȘOARA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 TIMIȘOARA
VIZAT ȘI DE RESCHIMBARE
 Nr. de autorizare:
 Nr. AC: 24-03-2025



BILANT	Indici caracteristici	
	Existent	Propus
Suprafata teren	690,00 mp	
Regim de inaltime casa existenta	P+1E	P+1E
Regim de inaltime anexa propusa	-	P
Suprafata construita la sol casa existenta	143,44 mp	143,44 mp
Suprafata construita la sol anexa propusa	-	69,39 mp
Suprafata construita la sol TOTALA	143,44 mp	212,83 mp
Suprafata construita desfasurata casa existenta	251,17 mp	251,17 mp
Suprafata construita desfasurata anexa propusa	-	69,39 mp
Suprafata construita desfasurata TOTALA	251,17 mp	320,56 mp
Suprafata construita terasa	41,43 mp	41,43 mp
Suprafata spatiu verde amenajat	152,00 mp (22,03%)	347,00 mp (50,29%)
Suprafata trotuare/alei	89,47 mp	88,74 mp
Teren neamenajat	263,66 mp	-
P.O.T.	20,79 %	30,84 %
C.U.T	0,36	0,46

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 327
 George Cristian
 CIUHANDU
 (C) drept de autor



Proiectant general:		Beneficiar:		
MG BUILDING DESIGN SRL		Constantin si Elena Catana		
RO 300253, Timisoara, str. I. I. de la Bred nr. 7 J35 / 1380 / 1997; RO 10087730		Denumire proiect:		
		Anexa gospodareasca propusa, cu urmatoarele componente: acoperire terasa existenta, bucatarie de vara, grup sanitar si magazine		
		Timisoara, str. Martir Constantin Vilceanu, nr. 18		
Sef proiect:	arh. George Ciuhandu	Nr. proiect:	359 / 2025	Scara:
Proiectat:	arh. George Ciuhandu	Faza:	DTAC +PTh/DDE	1:250
Desenat:	arh. stg. Oana Cojocar	Data:	23.01.2025	Nr. plansa:
		PLAN DE SITUATIE PROPOS		A.03